

Мій будинок

- ✓ **Характеристика** – в даному розділі відображаються фотографії будинку який знаходиться в ОСББ та можливість перегляду технічної характеристики будинку. Дані по характеристиці будинку вносить голова правління.

Також фото та технічна характеристика буде відобразатись для мешканців будинку які зареєструються в даному програмному комплексі.

- ✓ **Помешкання** – даний функціонал надає можливість відповідальній особі обрати квартиру для керування особовим рахунком. Також передбачена технічна можливість пошуку необхідного помешкання по номеру квартири.

Для голови правління доступні наступні функції по керуванню особовим рахунком:

- ✓ Керування особовими рахунками житлових та нежитлових приміщень.
- ✓ Контроль за площами житлових та нежитлових приміщень по яким здійснюється нарахування;
- ✓ Ведення бази даних по лічильникам;
- ✓ Ведення бази даних по пільгам;
- ✓ Управління послугами що нараховується на квартиру;
- ✓ Видача довідок про склад сім'ї;
- ✓ Робота з оборотно-сальдовою відомістю по всім видам послугам.



ОСББ

Мій будинок

Характеристика

Помешкання

Управління будинком

Обслуговування будинку

Фінанси будинку

Послуги та тарифи

Форум

Управління будинком

Даний розділ надає можливість голові правління спростити управління будинком, зменшити затрати часу на розробку протоколів та мати «під рукою» нормативно-правову базу яка стосується діяльності ОСББ

Основними модулями в даному розділі є:

- ✓ **Календар** - в якому передбачена можливість доносити необхідну інформацію мешканцю щодо питання технічного обслуговування, графіку прибирання та відзначати всі важливі події в житті будинку. Дана інформація буде доступна для перегляду усім співвласникам будинку що зареєстровані в програмному комплексі.
- ✓ **Управління ОСББ** - в даному модулі голова ОСББ членів правління, ревізійну комісію та виробничий персонал ОСББ з контактними даними.
- ✓ **Статут** - можливість загрузити статут ОСББ в форматі PDF що надасть можливість кожному співвласнику ознайомитись з даним документом в режимі On-Line.
- ✓ **Протоколи зборів та правління** - можливість загрузити усі протоколи зборів в форматі PDF для подальшого перегляду усіма співвласниками в режимі On-Line.
- ✓ **Нормативно - правова база** - за замовченням доступні основні нормативні документи що стосуються обслуговування ОСББ. Також передбачена можливість завантаження інших нормативно правових актів які недохідні йому в щоденній діяльності.
- ✓ **Кореспонденція** - в даному модулі голові правління надається можливість ведення електронного журналу вхідної та вихідної кореспонденції з прикріпленням фотоскану документу. Даний доступ доступний для перегляду співвласникам що надасть можливість брати більш активну участь в житті будинку.
- ✓ **Сформувавши документ** - даний функціонал надає можливість значно скоротити витрати часу на формування протоколів загальних зборів та правління. Оскільки формування таблиць та внесення основних даних проводиться в автоматичному режимі.



ОСББ

Мій будинок

Управління будинком

Календар

Управління ОСББ

Статут

Протоколи зборів

Протоколи правління

Нормативно-правова база

Кореспонденція

Сформувавши документи

Обслуговування будинку

Обслуговування будинку


- ✓ **Підрядні організації** – в даному модулі голові правління надається можливість ввести перелік підприємств які здійснюють аварійне чи поточне обслуговування ОСББ, та можливість скористатись послугами даних підрядників мешканцям. Дана інформація також відображається в режимі перегляду для співвласників.
- ✓ **Реєстр договорів** – розроблений функціонал для ведення електронного журналу усіх укладених договорів з можливістю прикріплення фотосканів угод. Що дасть можливість голові правління та співвласникам в режимі онлайн переглянути укладені договори. Що в свою чергу покращить інформування співвласників про господарську діяльність ОСББ та підвищить прозорість роботи, та надасть можливість запропонувати кращу пропозицію.



 ОСББ

 Мій будинок


 Управління будинком


 Обслуговування будинку

Підрядні організації

Реєстр договорів

 Фінанси будинку

 Послуги та тарифи

 Форум

Фінанси будинку


Даний розділ включає в себе:


- ✓ **Кошторис (звіт)** - можливість в автоматичному режимі прорахувати кошторис ОСББ та винести його на розгляд загальним зборам. В даному функціоналі передбачено усі можливість статті видатків з відрахуванням податків та внесків в бюджет.
- ✓ **Надходження та видатки** - в даному модулі надано можливість переглядати надходження та видатки за минулі періоди в розрізі кожної статті. Усі дані підтягуються з 1С бухгалтерії (при умові що бухгалтерський облік ведеться ТОВ «ВКС»). Також передбачено можливість внесення вищезгаданих даних в ручному режимі, при умові що бухгалтерський облік ведеться без спеціалізованого програмного забезпечення. Даний модуль в режимі перегляду відображається усім співвласникам будинку, що в свою чергу забезпечить більш прозору роботу ОСББ.




 ОСББ

 Мій будинок


 Управління будинком


 Обслуговування будинку

 Фінанси будинку

• Кошторис (звіт)

• Надходження та витрати

 Послуги та тарифи

 Форум

Послуги та тарифи

Даний функціонал був розроблений на основі «Програмного комплексу ОСББ» але з внесеними доопрацюванням, що буде позитивно впливати на роботу ОСББ та включає в себе наступний функціонал:

- ✓ **Тарифи** – можливість ввести тариф, який було змінено на загальних зборах або додати нову послугу в єдиний рахунок.
- ✓ **Лічильники** – функціонал призначений для можливості коригувань показників по усіх квартирах співвласників.
- ✓ **Загальнобудинкові лічильники** – надає можливість контролювати баланс по загальнобудинкових лічильниках що встановлені в будинку. Даний функціонал розроблений у зв'язку із прийняттям Закону та його специфікою «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»
- ✓ **Перерахунки** – функціонал, що розроблений для можливості проведення перерахунків по усіх послугах.
- ✓ **Звіти** - дане меню надає можливість сформувати наступні звіти:
 - Звіт по помешканню ,
 - Звіт по перерахункам,
 - Звіт по мешканцям;
 - Звіт по показникам приладів обліку.

Зазначена інформація може виводитись як на монітор в даному меню так і в PDF форматі.



ОСББ

Мій будинок

Управління будинком

Обслуговування будинку

Фінанси будинку

Послуги та тарифи

Тарифи

Лічильники

Загальні лічильники

Перерахунки

Звіти

Акаунти

Додати постачальника